



Alcaldía Municipal  
de Palmira  
Nit.: 891.380.007-3

República de Colombia  
Departamento del Valle del Cauca  
Alcaldía Municipal de Palmira  
**SECRETARIA DESARROLLO Y RENOVACION  
URBANA**  
**RESPUESTAS OBSERVACIONES**



Palmira, 11 de Abril de 2016.

**OBSERVACIONES Y RESPUESTAS A LAS OBSERVACIONES AL  
PREPLIEGO DE CONDICIONES DE LA SELECCIÓN ABREVIADA DE  
MENOR CUANTIA N° MP-MC-SDRU-OP-001-2016**

Se procede a dar respuestas a las observaciones presentadas en el proceso dentro del término previsto en el pliego de condiciones:

**INGENIERIA RH SAS**

1. Tenemos el gusto de contactarnos con ustedes, estamos muy interesados en poder participar en el proceso de referencia, para esto quisiéramos hacer la observación al siguiente punto:

En el numeral 4.7.4. Experiencia Requerida para el Proyecto, solicitan en la pestaña lo que se cita a continuación "... Su objeto esté relacionado con la construcción y/o adecuación y/o mejoramiento de unidades habitacionales..."

Solicitud: La empresa constructora o el constructor que tiene experiencia en construcción, ya sea de una edificación, de viviendas, de un colegio, de un hospital, de una plaza de mercado, tiene la misma capacidad de construir, sus conocimientos no varían de un tipo de edificación a otra, ya que estas actividades son similares y cumplen con el factor general EDIFICACIONES, en nuestro caso tenemos una amplia experiencia en Construcción, adecuaciones, remodelaciones de diferentes edificaciones, viendo las actividades programadas, y el estudio previo, tenemos toda la capacidad de ejecutar el contrato, solo que nos impide participar el factor de la experiencia en *Unidades habitacionales*.

Quisiéramos solicitar que este requisito sea cambiado a EDIFICACIONES EN GENERAL.

**Respuesta:**

La administración municipal atendiendo que la ejecución de dicho proyecto es tendiente al avance del Municipio en la renovación urbana, y es con el fin de no afectar ni transgredir los derechos de los beneficiarios de los mejoramientos, con los que se busca beneficiar a personas de escasos recursos, que en su mayoría no tiene acceso de manera independiente a mejoramientos de sus viviendas y en las que en su mayoría se encuentran menores de edad, además de la importancia de la inversión y salvaguarda de los recursos públicos, dentro del estudio previo y pliego de condiciones se estipularon exigencias con las que los proponentes demuestren que cuentan con la experiencia y las condiciones financieras, jurídicas y técnicas para la ejecución del contrato, pues además de





Alcaldía Municipal  
de Palmira  
Nit.: 891.380.007-3

República de Colombia  
Departamento del Valle del Cauca  
Alcaldía Municipal de Palmira  
**SECRETARIA DESARROLLO Y RENOVACION  
URBANA**  
**RESPUESTAS OBSERVACIONES**



ser estos requisitos apropiados y acordes al valor y actividades a desarrollarse, son con los que la administración a través del comité evaluador verificara la capacidad e idoneidad del contratista para la ejecución del contrato, por lo anterior no se acepta su observación.

**Ingeniero Juan Carlos Sepúlveda. Técnico operativo contraproyecto S.A.S Manizales**

1. **Publicar y Conocer** el presupuesto o el formulario No 1 para presentar la propuesta económica para conocer el costo directo; discriminación del AIU y valor total del presente acto licitatorio.

**Respuesta:** Es importante aclararle al interesado que la evaluación económica se realizara sobre la etapa de pre-construcción, puesto que los diseños con los cuales se establecen las cantidades de ítems, el AIU y el valor de cada mejoramiento surgirá de esta etapa (pre-construcción), que se desarrollara junto con la interventoría que establezca el DNP, quien es el encargado de determinar el número de mejoramientos, número de beneficiarios y el tipo de mejoramiento que aplicaría para cada beneficiario, que como ya se menciono trabajo que se realizara con el interventor del DNP y la administración municipal.

Atentamente;

**VICTOR CAÑARTE**  
Secretario De Desarrollo y Renovación Urbana.

Proyectó: Arq. Julian Villa. Profesional Universitario.

